

336 000 €

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, tennis, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 100 Antibes

Magnifique appartement deux pièces en dernier étage, en duplex, situé dans une résidence de standing à l'emplacement idéal. Ce bien d'exception bénéficie d'une terrasse profonde avec vue mer imprenable, parfaitement exposée. L'appartement est spacieux et offre une atmosphère agréable et moderne. Le bien comprend : un séjour chaleureux avec grand placard, une cuisine équipée ouverte sur le salon, une grande chambre confortable à l'étage avec placard, une salle de bains, un grand espace extérieur pour vos moments de détente. La résidence est un véritable havre de paix, offrant un jardin paysagé, une piscine, et un court de tennis. L'appartement est complété par un garage privé ainsi qu'une cave pour plus de rangement. Idéalement située, cette résidence vous offre un cadre de vie privilégié, à proximité des commodités, tout en étant au calme. Ne laissez pas passer cette occasion unique !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété 336 000 € honoraires d'agence inclus

