

212 000 €

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 62 Antibes

Antibes, Combes, dans une des résidences les plus recherchées avec gardien, piscine/tennis, et au calme absolu. Ce lumineux appartement 2 pièces en avant-dernier étage est de nature rare en ce moment ! Il est idéalement composé avec une entrée donnant sur une pièce principale avec cuisine ouverte équipée, la salle de bains, les toilettes indépendants, la chambre avec son placard. Large balcon orienté vers l'Est avec une vue assez dégagée et aperçu mer. Garage et cave en annexes. Climatisation réversible. Volet roulant électrique sur la pièce principale. Vous rêvez de la parfaite résidence secondaire ou d'un achat dans une résidence standing ? Ne cherchez plus, cet appartement est fait pour vous !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

196 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

