

420 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1944 Antibes

Découvrez cet appartement de 2 pièces offrant une ample surface habitable de 60 m<sup>2</sup> complétée par deux terrasses totalisant 37m<sup>2</sup>. Idéalement situé entre Antibes et Juan les Pins, à mi-chemin entre la pinède et la plage de la Salis, ce bien est idéalement positionné au dernier étage d'un immeuble résidentiel et bénéficie d'une double exposition Est-Ouest offrant une luminosité optimale et une vue dégagée. Cet appartement requiert un rafraîchissement pour accueillir votre projet de vie. Il dispose d'un double séjour de 29m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée, il comprend également une belle chambre avec placard, une salle de bain, un toilette indépendant, deux terrasses, une cave et bénéficie de prestations de confort telles qu'un ascenseur et de la climatisation. L'immeuble, bien entretenu et de bon standing, a été construit en 1975 et compose un environnement calme et résidentiel. Stationnement facile en bas de l'immeuble

Frais et charges : Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus

