

145 000 €

Contact agence

Alpeffect Immobilier

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine, Sauna

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 81 Alpe d'Huez

Appartement vue panoramique – Résidence avec piscine à L'Alpe d'Huez. Situé en étage d'une résidence prisée avec accès rapide aux pistes, cet appartement offre une magnifique vue sur les montagnes de l'Oisans. Fonctionnel et chaleureux, il comprend un vaste salon lumineux avec cuisine équipée, un espace nuit, et bénéficie d'équipements haut de gamme : piscine extérieure chauffée, sauna, et local à skis. Actuellement sous bail commercial jusqu'en 2031, avec possibilité de séjours personnels, ce bien constitue une opportunité idéale pour allier plaisir et rendement locatif sécurisé. Un pied-à-terre à la montagne, dans une station dynamique été comme hiver. Nichée à 1 860 mètres d'altitude, L'Alpe d'Huez séduit par son ensoleillement exceptionnel, son domaine skiable de renommée internationale et ses activités variées été comme hiver. Station dynamique, elle allie sport, bien-être et art de vivre à la montagne.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 164 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

