

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 943-25 Alès

Investisseur locatif d'un appartement T2 loué Alès centre. Opportunité d'investissement au cœur d'Alès ! Appartement T2 au 3ème étage, offrant une vue dégagée sur le gardon, vendu clé en main. Il comprend une pièce de vie fonctionnelle, une cuisine équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. -Aucun travaux à prévoir -Locataire en place -Bail meublé d'1ans -Revenus locatifs immédiats : 480 euros / Mois Emplacement central, forte demande locative, idéal pour sécuriser ou développer un patrimoine immobilier. Visite possible. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété

