

365 000 €

**Contact agence**

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-villas-provence.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1909**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 511 Aix-en-Provence**

T2 duplex rénové à vendre à Aix en Provence centre historique. Premium Immobilier Provence vous présente à la vente ce bel appartement 2 pièces. Idéalement situé au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence proche des Thermes Sextius et de la place des Cardeurs. Ce superbe appartement de type 2 de 50 m<sup>2</sup> est disponible à l'achat. Ce bien, baigné de soleil grâce à son exposition sud, dispose d'un séjour de 25 m<sup>2</sup> et d'une grande chambre d'environ 20m<sup>2</sup> avec salle de douche et wc à l'étage. Situé au 2<sup>ème</sup>, 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un petit immeuble résidentiel datant de 1909, l'appartement se distingue par son état intérieur neuf et son ravalement de façade récemment réalisé. Cet écrin de confort se compose d'une cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle de douche avec WC et une cave. Toujours dans un souci de confort, l'appartement offre une eau chaude et un chauffage individuels électriques, en plus du double vitrage. Emplacement tranquille et résidentiel. Un achat immobilier de qualité en perspective ! Aix-en-Provence, au code postal 13100, offre de nombreux atouts pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. La ville est reconnue pour sa qualité de vie, son climat agréable toute l'année et sa richesse culturelle. Acheter un appartement ici est un investissement sûr, dû à son marché immobilier dynamique et stable. L'architecture provençale de ses bâtiments donne un charme incontestable aux appartements et leur offre souvent une belle

