

357 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Aix en Provence**

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

04 42 51 51 51 / aix@saintjeandemalte.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Centre ville

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 6518 Aix-en-Provence**

L'agence Saint Jean de Malte Aix-en-Provence vous propose ce bel appartement T2/3 en plein cœur d'Aix-en-Provence. Découvrez ce charmant appartement de type 2/3, d'environ 66 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage sur trois d'un bel immeuble bourgeois sécurisé, en plein centre-ville d'Aix-en-Provence. Avec ses prestations de qualité et son emplacement privilégié, ce bien saura vous séduire par son confort et sa praticité. L'appartement comprend : -Grande entrée avec placard de rangement -Salon/salle à manger lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée -Salle d'eau avec double vasque et espace fonctionnel -WC indépendant -Chambre avec placards de rangement intégrés -Mezzanine offrant un couchage supplémentaire, optimisé pour un espace confortable -Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, restaurants), vous pourrez tout faire à pied, ce qui rendra votre quotidien encore plus agréable. Cet appartement représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent profiter pleinement de la vie citadine d'Aix-en-Provence tout en résidant dans un espace accueillant et chaleureux. Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

