

## Prix sur demande

Contact agence

**ABC Immo**

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 64 m²**

**Exposition :** Plein sud

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



## Appartement 9431 Aix-en-Provence

À découvrir, superbe appartement 2 pièces de 64 m², situé au cœur d'Aix-en-Provence, au troisième étage d'un bel immeuble bourgeois de quatre étages. Plein sud, il est baigné de lumière tout au long de la journée. L'intérieur, en excellent état, offre des prestations de qualité avec du double vitrage et un environnement calme. La cuisine est indépendante, parfaitement équipée. Le système de chauffage électrique est complété par un poêle à bois, rare dans le centre-ville. C'est une véritable perle rare, idéale pour une première acquisition ou un investissement. Vous serez séduits par l'emplacement privilégié en centre-ville et le charme de l'immeuble. N'hésitez pas à vous renseigner pour en savoir plus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

18/01/2026 - Prix T.T.C

