

240 000 €

Contact agence

ABC Immo

66, rue Boulegon

13100 Aix en Provence

04 42 96 96 93 / info@abcimmo.info

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9018/9081 Aix-en-Provence

Avis aux amateurs de vie urbaine et de charme de l'ancien ! À vendre magnifique T1/2 de 47.14 m<sup>2</sup>, dont 14.47m<sup>2</sup> de mezzanine couchage et dressing séparé, tout confort, situé en plein centre d'Aix-en-Provence, à deux pas de la Place des Prêcheurs. Niché dans un immeuble du début du siècle, ce bien se situe au 1er étage sur un total de 5. L'appartement bénéficie d'une exposition ouest et les grandes fenêtres apportent une belle luminosité tout au long de la journée. Hautement fonctionnel et en excellent état, ce bien offre une cuisine américaine et un espace de vie agréable. Le grand coin nuit en mezzanine ainsi que le dressing séparé sont un plus. Côté commodités, le chauffage et l'eau chaude sont électriques et individuels. Enfin, une salle de bain avec WC complètent ce bien. Coup de cœur assuré, cet appartement offre quiétude et sérénité en plein cœur de la ville. ABC 04 42 96 96 93

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 575 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 240 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

