

170 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat duplex

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



Duplex 209 Aix-en-Provence

Aix en Provence - 13100 - Cours Sextius - Appartement T2 duplex dernier étage. Idéal pour un investissement locatif, nous vous proposons ce charmant appartement composé d'un séjour avec cuisine ouverte de 20m², d'une grande salle d'eau avec wc et d'une mezzanine de plus de 10m² accueillant un coin TV et chambre. Superbe vue dégagée sur les thermes, aucun vis-à-vis. Très bon état général, double vitrage PVC. L'appartement est loué depuis des années par un locataire très sérieux, 620€ + 30€ de charges, sous bail meublé d'un an renouvelable (expire en février). Venez visiter sans hésiter ! Photos sur demande. Le cours Sextius est en pleine mutation. Vous pouvez suivre l'avancée du projet sur le site sextius-demain.

Frais et charges :

Bien en copropriété

170 000 € honoraires d'agence inclus

