

285 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 21 Aix-en-Provence

Luxury Provence vous présente à la vente cet appartement T2 de 50m², niché à seulement 5 minutes à pied des Allées Provençales d'Aix-en-Provence. Récemment rénové, il offre une entrée desservant d'une part le coin vie composé de : Un séjour de 28m² avec cuisine US, tous deux donnant sur la terrasse, puis le coin nuit composé d'une chambre confortable avec placard intégré, ouvrant également sur la terrasse, une salle de bain et un WC séparé. Cette résidence sécurisée et arborée offre une oasis de calme à seulement quelques pas des Allées Provençales et de la gare routière. La proximité des axes autoroutiers et des commerces locaux ajoute à la commodité de cet emplacement prisé. Les charges mensuelles de la résidence s'élèvent à 80€, comprenant l'eau froide. Le petit plus non négligeable de la résidence est le très beau jardin arboré. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Cordon au 06 30 09 20 98, agent commercial enregistré au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044. Si vous avez besoin d'une estimation de votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 285.000 € honoraires d'agence 2.51% à la charge de

