

## Prix sur demande

### Contact agence

Immobilière Aix Opéra

2 rue de Lacépède

13100 Aix-en-Provence

04 42 26 71 71 / beatrice.liabaud@gmail.com

Achat t2

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

### Prestations :

Climatisation, Interphone

1 chambre

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## T2 1016V571A Aix-en-Provence

Rue Bédarrides, charmant appartement T2 meublé de 32m2 lumineux.

L'appartement se distingue par une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau, et des WC . Idéalement situé à proximité immédiate des commodités, tout est Loué actuellement 980€ cc (950€ de loyer + 30€ de provisions sur charge régulées annuellement).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 388 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C

