

170 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement Agay

À vendre – Appartement 2 pièces avec parking à Cap Esterel - Rue des Jardins – Quartier du Hameau, Agay Dans le cadre idyllique du domaine de Cap Esterel, entre mer et massif de l'Estérel, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 27 m², situé au 2^e et dernier étage, en bout de courive pour un maximum de tranquillité. Vendu meublé et équipé, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes, et d'une belle terrasse couverte. Vous profiterez d'une double exposition sud et ouest, avec une vue imprenable sur le massif de l'Estérel et du golf. Le bien est actuellement sous gestion Pierre & Vacances, résiliable au 30 septembre 2025, offrant une flexibilité d'usage : pied-à-terre personnel ou investissement locatif de qualité. Une place de parking privative est incluse pour encore plus de confort. Le domaine de Cap Esterel propose un large éventail d'activités et de services : piscines, golf, courts de tennis et de padel, commerces, restaurants, animations... et accès direct aux plages à pied. Un véritable coup de cœur pour les amoureux de la Côte d'Azur et des panoramas d'exception. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de gardiennage. Mais ce n'est pas tout !



« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 808 €

Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence inclus