annonce FRANCE .immo

160 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 111 Agay

À vendre – Quartier des Pêcheurs - Appartement 2 pièces avec terrasse et vue mer à Cap Esterel Au sein du splendide domaine sécurisé de Cap Esterel, découvrez ce bel appartement deux pièces de 27 m², situé au 2e étage d'une résidence calme et arborée. Ce bien, vendu meublé et équipé, se compose d'un séjour lumineux avec kitchenette, d'une chambre séparée, d'une salle de bain, ainsi que de toilettes indépendantes — un agencement pratique et confortable. La terrasse couverte, exposée plein sud, vous permettra de profiter pleinement du soleil tout en admirant une vue dégagée sur la mer et le sémaphore, entre ciel azur et roches rouges. Le bien est libre de toute gestion, vous offrant ainsi la possibilité d'en faire un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif performant. La plage est accessible à pied directement depuis la sortie du domaine, un vrai luxe au quotidien. Cap Esterel, entre mer Méditerranée et massif de l'Estérel, propose un cadre de vie privilégié avec de nombreuses infrastructures : piscines, golf, tennis, padel, commerces, restaurants et animations toute l'année. Une adresse de choix pour vivre ou investir au rythme de la Côte d'Azur. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale…) ainsi que le contrat

(ou sa serviette) ! Pour toute information ou organiser une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »

www.annoncefrance.immo

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 252 €

Bien en copropriété

136 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence inclus