

203 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 44 Agay

À vendre – 2 pièces en rez-de-jardin avec terrasse et emplacement de parking – Quartier du Belvédère, Cap Esterel – Agay Rare à la vente dans le quartier prisé du Belvédère ! Dans le splendide domaine de Cap Esterel à Agay, niché entre la Méditerranée et le massif de l'Estérel, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, meublé et équipé, situé en rez-de-jardin. Le bien se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain, de WC séparés, et d'une agréable terrasse d'angle couverte, fermée d'un côté par un mur, garantissant intimité et tranquillité. Vue imprenable sur les Roches Rouges de l'Estérel et la baie d'Agay – un cadre unique et apaisant. Le bien est vendu libre de gestion, vous offrant une totale liberté d'occupation ou de mise en location. Une place de parking privative complète ce bien, un véritable atout dans le domaine. La plage est accessible à pied, directement depuis la sortie du domaine. Vous bénéficierez également de l'ensemble des infrastructures et services de Cap Esterel : piscines, golf, tennis, padel, commerces, restaurants et animations toute l'année. Un pied-à-terre idéal ou un investissement locatif dans un environnement d'exception. Coup de cœur assuré ! Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (assurances, extincteurs,



secursé et animé... ou il ne reste plus qu'à poser ses valises (ou sa serviette) !

Pour tout renseignement ou visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 048 €

Bien en copropriété

116 lots dans la copropriété 203 000 € honoraires d'agence inclus