

179 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France
06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 112 Agay

Quartier de la Rade - 2 pièces - accès plain-pied Idéalement situé au rez-de-chaussée, proche de la piscine à vagues et début de la rue des Commerces, ce 2 pièce de 27.26 m², relooké, optimisé et climatisé, vous accueille dans un cadre calme et apaisant, avec une vue sur les jardins. À l'extérieur, une terrasse de 7.90 m² prolonge l'espace de vie : idéale pour les petits-déjeuners, les apéros ou simplement contempler le panorama. À l'intérieur, l'espace a été intelligemment optimisé pour offrir cinq couchages confortables. Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands), • l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, de la sécurité 265 jours/265 ans et le petit



bareme de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 712 €

Bien en copropriété

131 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus

