

235 000 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France  
06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

Achat appartement

2 pièces

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel



## Appartement 112 Agay

Au cœur du village – 2 pièces avec terrasse, vue mer et piscines avec une place de parking – Place centrale, Cap Estérel, Agay Emplacement de choix ! Situé en plein cœur du célèbre village de Cap Estérel à Agay, sur la place centrale, ce charmant 2 pièces de 27 m<sup>2</sup> allie confort, vue imprenable sur la mer et accès direct à toutes les commodités. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes, ainsi que d'une terrasse exposée sud avec vue mer et piscines. Au sein du domaine sécurisé de Cap Estérel, vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel entre mer et massif de l'Estérel, avec un large panel d'activités : Piscines, golf, tennis, padel, commerces, restaurants, animations... et accès à la plage à pied ou en petit train. Libre de gestion - Un bien idéal pour un pied-à-terre sous le soleil ou un investissement locatif de qualité. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands),



commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 140 €

Bien en copropriété

