

165 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 112 Agay

Cap Estérel - Rue aux Herbes Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Appartement de type deux pièces avec terrasse vue mer. Le bien est composé d'une entrée avec placard, une chambre, un WC indépendant, une salle de bains, un séjour-cuisine climatisé donnant sur une terrasse vue mer au calme et sans vis-à-vis. Parking couvert possible en supplément. Idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 828 €

Bien en copropriété

109 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus

