

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / [info@lopportunité-immobilière.com](mailto:info@lopportunité-immobilière.com)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 112 Agay

CAP ESTÉREL - 2 PIÈCES CLIMATISÉ EN REZ DE JARDIN ET PARKING – ALLÉE DES GOLFS Dans le quartier au calme de l'allée des Golfs, découvrez ce charmant 2 pièces trame éventail, en rez-de-jardin offrant une agréable vue sur les jardins. Vous serez séduit par sa terrasse orientée Est, parfaite pour profiter du soleil matinal, partager des repas en plein air ou simplement se détendre dans un environnement paisible. L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre ouvrant sur la terrasse, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Un emplacement de parking privatif complète ce bien. Idéalement situé au cœur du domaine prisé de Cap Estérel, entre la Méditerranée et les roches rouges de l'Estérel, vous bénéficierez d'un cadre de vie exceptionnel : 5 piscines, golf, tennis, padel, commerces, restaurants, animations... Appartement libre de gestion, parfait comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif. En résumé : un cadre de vie idyllique, entretenu, sécurisé et animé... Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises (ou votre serviette) ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

