

## Prix sur demande

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Prestige

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 175 Agay

CAP ESTÉREL - 2 PIÈCES CLIMATISÉ EN REZ DE JARDIN ET PARKING – ALLÉE DES GOLFS Dans le quartier au calme de l'allée des Golfs, découvrez ce charmant 2 pièces trame éventail, en rez-de-jardin offrant une agréable vue sur les jardins. Vous serez séduit par sa terrasse orientée Est, parfaite pour profiter du soleil matinal, partager des repas en plein air ou simplement se détendre dans un environnement paisible. L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre ouvrant sur la terrasse, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Un emplacement de parking privatif complète ce bien.

Idéalement situé au cœur du domaine prisé de Cap Estérel, entre la Méditerranée et les roches rouges de l'Estérel, vous bénéficierez d'un cadre de vie exceptionnel : 5 piscines, golf, tennis, padel, commerces, restaurants, animations...

Appartement libre de gestion, parfait comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif. En résumé : un cadre de vie idyllique, entretenu, sécurisé et animé... Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises (ou votre serviette) !

Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 088 €

