

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Esterel Immobilier**

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 144 Agay**

Rue des Jardins - 2 pièces avec emplacement de parking Agay, dans le superbe village de Cap Estérel, niché entre la mer et l'Estérel. À saisir, très belle opportunité pour cet appartement 2 pièces de 27.82 m² loi Carrez + terrasse d'angle de 7.80 m² et fermée sur un côté - offrant une superbe vue sur les jardins. Situation calme dans le village et facile d'accès. Place de stationnement dans le parking couvert. Sur place, 5 piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes autres activités. Plage accessible à pied. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine :

- le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands),
- l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf,
- le service de sécurité 365 jours/365,
- et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement, avec arrêts au hameau – une vraie touche de charme local. En résumé : un cadre de vie complet, entretenu, sécurisé et animé – où il ne reste plus qu'à passer ses vacances.

