

165 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 96 Agay

À vendre – Appartement 2 pièces avec terrasse exposée sud - Quartier des Pêcheurs – Cap Esterel Idéalement situé dans le très prisé domaine de Cap Esterel, entre mer Méditerranée et massif de l'Estérel, ce charmant appartement de type 2 pièces, d'environ 27 m², vous séduira par son calme, sa luminosité et sa vue dégagée. Situé au 1er étage, il dispose d'une terrasse exposée plein sud, surplombant les jardins, avec une jolie vue sur le sémaphore. Le bien se compose d'une entrée avec placard, d'une chambre climatisée, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes, ainsi que d'un séjour avec cuisine équipée, également climatisé, ouvrant sur l'extérieur. Actuellement sous contrat de gestion Pierre & Vacances (résiliable au 30 septembre 2025), ce bien peut convenir aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif. Le domaine de Cap Esterel offre un cadre de vie exceptionnel et sécurisé avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, courts de tennis et de padel, commerces, restaurants et accès piéton à la plage. Un lieu unique pour vivre au rythme du sud, entre mer, nature et loisirs. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents



(ou sa serviette) ! Renseignements et visites Sonia au 07 81 23 33 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 456 €

Bien en copropriété

