

192 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 117 Agay

À vendre – 2 pièces avec terrasse, vue mer et piscines avec une place de parking – Place centrale, Cap Esterel, Agay Emplacement de choix ! Situé en plein cœur du célèbre village de Cap Esterel à Agay, sur la place centrale, ce charmant 2 pièces de 27 m<sup>2</sup> allie confort, vue imprenable et accès direct à toutes les commodités. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes, ainsi que d'une terrasse d'angle exposée est et sud de 7,65 m<sup>2</sup> avec la jouissance d'un rez-de-jardin, offrant une superbe vue sur la mer et les piscines. Ce bien est actuellement sous gestion Pierre & Vacances (résiliable au 30 septembre 2025) et comprend une place de stationnement privative, un vrai plus dans ce secteur prisé. Au sein du domaine sécurisé de Cap Esterel, vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel entre mer et massif de l'Estérel, avec un large panel d'activités : piscines, golf, tennis, padel, commerces, restaurants, animations... et accès à la plage à pied ou en petit train. Un bien idéal pour un pied-à-terre sous le soleil ou un investissement locatif de qualité. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges



une visite, contactez Sonia au 07 61 25 35 36. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 936 €

Bien en copropriété

