

Prix sur demande

Contact agence

Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 2 Agay

2 PIÈCES EN REZ DE JARDIN AVEC GRANDE TERRASSE ET PARKING – RUE DES JARDINS Dans le quartier recherché de la Rue des Jardins, découvrez ce charmant 2 pièces trame éventail, en rez-de-jardin offrant un agréable aperçu mer. L'appartement bénéficie d'une grande terrasse orientée au sud, idéale pour profiter du soleil, partager des repas en plein air ou se détendre en toute quiétude. L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre ouvrant sur la terrasse, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Un emplacement de parking privatif complète ce bien. Situé dans le domaine prisé de Cap Estérel, entre mer et massif de l'Estérel, le site offre un cadre de vie exceptionnel : 5 piscines, golf, tennis, padel, commerces et restaurants. Appartement libre de gestion, parfait comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands), • l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, etc.



Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété

