

## Prix sur demande

## Contact agence Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss 06150 Cannes 04 93 48 21 84 / info@villa-franciaimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface: 27 m<sup>2</sup>

Année construction: 1989

Exposition : Sud Vue : Mer

Eau chaude : Collective État intérieur : Bon Standing : Prestige État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

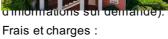




## **Appartement 2 Agay**

Quartier Rue des Jardins - 2 pièces avec une grande terrasse et un emplacement de parking Situé au second étage, en bout de coursive, ce 2 pièce climatisé en trame éventail allie confort, élégance et panorama à couper le souffle. Sa terrasse, grande, accueillante et baignée de lumière, vous invite à rêver, à partager, ou simplement à admirer. Un cadre parfait pour les amoureux de la mer et de l'exceptionnel. La chambre accède à la terrasse. La salle de bain et les toilettes sont séparés. Le bien possède un emplacement de parking et cette copropriété a des locaux propriétaires et un local à vélo. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines -1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands), • l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, • le service de sécurité 365 jours/365,





Charges courantes annuelles 3 936 €

Bien en copropriété 182 lots dans la copropriété

