450 000 €

Contact agence
Agence Ferran
24 Avenue de la gare
83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat immeuble
15 pièces
Surface : 490 m²

Surface séjour : 98 m²
Année construction : 1940
État intérieur : A rafraichir
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage

8 chambres
2 terrasses
3 salles de bains
1 salle de douche
6 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Immeuble 8644SG1 Salernes

Idéal investisseur immeuble de rapport à Salernes composé de 2 locaux commerciaux, 4 appartements et un grand garage d'environ 100m² Au 1er étage un T4 de 88m² avec terrasse comprenant une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse de 12m² environ, deux chambres, une salle de bains, un wc, un bureau et une grande buanderie, un T3 de 85m² avec balcon comprenant une entrée, cuisine, salon, deux chambres, bureau, salle d'eau/wc Au 2ème étage un T3 de 71m² avec balcon comprenant une entrée, un séjour donnant sur le balcon, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un wc. et un t5 de 102m² avec entrée indépendante en rdc par terrasse de 35m² et 2 places de parking comprenant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, un salon avec l'accès à la terrasse, trois chambres, un dressing, une salle de bains et un wc, revenu de l'ensemble 43836 €/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
450 000 € honoraires d'agence inclus