

568 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat immeuble

14 pièces

Surface : 213 m<sup>2</sup>

4 caves



### Immeuble 8481 Montataire

IMMEUBLE CONSTITUE DE 8 LOGEMENTS Immeuble en pierre naturelle rénové à neuf dans la commune de Montataire 60160, à la limite des communes de Creil (future ligne TGV, port fluvial) et Nogent sur Oise, proche de la mairie (5 minutes à pied) et de la gare de Montataire (10 minutes à pied). Surface de terrain 291,2 m. L'immeuble est constitué de 8 logements et 4 caves, chaque logement à son compteur d'eau et d'électricité individuel et tous les équipements énergétiques sont en électrique. PREMIER BÂTIMENT Entrée indépendante Rez-de-chaussée LOT 2 : Un T1 bis 24,27m<sup>2</sup> environs (accès PMR possibilité de faire un local de bureau) contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et un couloir pour accéder à la petite chambre. Entrée d'immeuble Rez-de-chaussée LOT 3 : Un T2 de 25,69m<sup>2</sup> environs contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre. Premier étage LOT 4 : Un T2 de 29,67m<sup>2</sup> environs contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre. LOT 5 : Un T2 de 24,40m<sup>2</sup> environs contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre. Deuxième étage comble : LOT 6 : Un T2 de 25,08m<sup>2</sup> environs utiles, 17,14m<sup>2</sup> environs habitables contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre. LOT 7 : Un T2 de 30,04m<sup>2</sup> environs utiles, 20,06m<sup>2</sup> environs habitables contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre. DEUXIÈME BÂTIMENT COLLE AU PREMIER EN FACADE ARRIÈRE Rez-de-chaussée LOT 1 : Un T2 de 29,07m<sup>2</sup> environs contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre avec un jardin et une terrasse. Étage-1 LOT 8 : Un T2 de 29,58m<sup>2</sup> environs contenant : une entrée donnant sur le salon avec un coin cuisine, une salle de bain et une petite chambre. 4 caves 10m<sup>3</sup> environs chacune contenant : 1 éclairage chacune.

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Rapport annuel : 54.000€ hors charges. Taxe Foncière moins de 1000€. 8 compteurs d'eau individuels, 9 compteurs électrique dont 1 commun. Pas de copropriété (immeuble indépendant) Michel JANIK Tel : 06 60 93 27 79

Frais et charges :

568 000 € honoraires d'agence inclus

