227 000 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat immeuble
13 pièces
Surface : 349 m²

Année construction : 1985
Exposition : Sud nord
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir
État immeuble : Bon

Prestations :
1 local commercial, 4 T2, 2 Studios, Calme, Climatisation

6 chambres
6 terrasses
6 salles de bains
6 toilettes
1 garage
6 caves

Immeuble 3927TI Tonneins

Nous avons le plaisir de vous présenter cet immeuble de rendement idéalement situé en plein cœur de Tonneins, à proximité de toutes les commodités et des transports en commun. Cet immeuble vous offrira une opportunité unique si vous êtes à la recherche de revenus locatifs stables et d'un potentiel de valorisation à long terme. Caractéristiques de l'Immeuble : Surface totale : 350m² habitable environ Année de construction :1980 environ Logements : 6 Appartements dont un non loué + 1 local commercial Cumul des loyers actuels : 2300€/mois HC. Charges de 110€/mois sur l'ensemble des lots. État général : Immeuble en bon état général demandant des travaux de rafraichissement général et de rénovation dans quelques lots. Chauffage électrique, simple vitrage en aluminium avec volets roulants manuels. En RDC : un local commercial de 115m² avec pièces principales, cuisine et salle d'eau. Activité d'épicerie en cours. Au 1er étage : 2 appartements de type 2 de 50m² avec balcons + 1 studio climatisé avec balcon. Au 2nd étage : 2 appartements de type 2 de 50m² avec balcons + 2 studios Points Forts : - Emplacement privilégié dans un quartier avec place de parking et à pied du centre-ville. - Bonne répartition des surfaces avec des appartements bien agencés. - Une demande locative très attractive. - Des appartements lumineux avec des extérieurs privatifs. - Un garage et des celliers privatifs en sous-sol de l'immeuble. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un immeuble de fs

Document non contractuel