

275 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat appartement

13 pièces

Surface : 366 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

6 chambres

1 terrasse

7 salles de douche

9 toilettes

3 caves

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 859 Montluçon

EXCLUSIVITÉ !!! IMMEUBLE DE RAPPORT au centre de Montluçon. 2 Locaux commerciaux, 7 Appartements : au total 366m2 + 80m2 de caves au sous-sol. Revenu annuel potentiel 39000€ par ans. Excellente rentabilité !!! Emplacement privilégié au centre ville, prochainement une nouvelle usine de lithium. **RDC : Un local commercial (bar restaurant) 85 m2. Un local commercial (ex coiffure) 33 m2. Les 2 surfaces commerciales peuvent être regroupées en une seule **ETAGES : Appart. 1, étage 3 de 52,03 m2 (loyer 400€) Appart. 3, étage 3 de 30,78 m2 (loyer 290€) Appart. 4, étage 2 de 27,76 m2 (à rénover) Appart. 5, étage 2 de 23,87 m2 (à rénover) Appart. 6, étage 2 de 32,24 m2 (loyer 290€) Appart. 7, étage 1 de 51,95 m2 (loyer 350€) Appart. 8, étage 1 de 29,42 m2 (loyer 345€) Taxe foncière Immeuble : 3664€ (hors TOM) Taxe foncière Bar : 916€ (hors TOM) Compteurs d'eau et EDF individuels, La fibre dans l'immeuble Prestations : double vitrage, très bonne isolation, toiture et charpente en parfaite état. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence inclus

