949 000 €

Contact agence
Félix Immobilier La Médiévale
4, place du 14 juillet
24200 Sarlat La Canéda
05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat immeuble
12 pièces
Surface : 350 m²

Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Rénové
État immeuble : Bon

Prestations :
Calme

6 chambres
6 salles de douche
6 toilettes
1 cave

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Immeuble 1-298 Sarlat-la-Canéda

Magnifique édifice d'origine médiévale rénové avec goût et respect de son héritage historique. Laissez-vous séduire par le charme des poutres apparentes, des moulures, des boiseries des XVIIe et XVIIIe siècles, des verres soufflés des fenêtres d'époque, des pierres usées des escaliers, des gargouilles, des niches et des anciens éviers – certaines datant du Moyen-Âge et de la Renaissance Idéalement situé, au cœur de la cité dans une ruelle calme, proche de tous les commerces à pied et des nombreux sites classés de Sarlat, Cette demeure se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un local technique, d'un local pouvant se transformer en atelier ou commerce (galerie d'art) et de trois niveaux desservis par un magnifique escalier en pierres et bois. Au 1er étage : - Le studio n°1, aménagé dans l'ancienne cuisine dispose encore de son cantou et de son évier en pierre, il se compose d'une kitchenette équipée, d'une grande chambre, d'une salle d'eau avec douche, lavabo et toilettes. - L'appartement n°1 dispose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un vaste salon agrémenté d'une cheminée en marbre de style Louis XV, d'une salle de bain, d'une grande chambre avec sa cheminée en bois sculpté. Au 2ème étage : - Le studio n°2 dispose lui aussi d'une cheminée dans l'espace chambre, d'une kitchenette équipée et d'une salle d'eau. - L'appartement n°2 possède une entrée, un salon spacieux avec un espace repas, une cuisine séparée, une salle

indépendante, d'une salle d'eau, d'un espace salon et d'une grande chambre avec une vue sur les toits de Sarlat. Ce bien d'exception est vendu meublé, possibilité de reprendre l'activité. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

www.twimmo.com

Frais et charges :
949 000 € honoraires d'agence inclus