

479 000 €

Contact agence

Investimmo83.com

4 place de l'atré de tassigny

83470 ST MAXIMIN LA STE BAUME

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat immeuble

12 pièces

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

6 chambres

5 salles de douche

5 toilettes

2 caves



## Immeuble 6523 Pertuis

Vidéo de présentation en copiant ce lien <https://www.youtube.com/watch?v=DLgfFJsP9Q&t=3s> En plein centre de PERTUIS Immeuble de rapports locatifs composé de 5 lots pour une superficie totale de 270 m<sup>2</sup> en loi carrez. Vous trouverez au Rdc : Un local commercial de 52,95 m<sup>2</sup> avec caves. Au premier étage : Un appartement de type 3 de 70,16 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage : Un appartement de type 3 de 71,22 m<sup>2</sup>. Au troisième étage : Un appartement de 32,64 m<sup>2</sup> avec mezzanine. Et au troisième et quatrième étages : Un appartement de type 3 de 42,24 m<sup>2</sup>. Toiture rénovée. Finitions à prévoir dans les lots avec matériaux disponibles sur place. IDEAL INVESTISSEURS. EXCELLENT RENDEMENT LOCATIF. Honoraires charge vendeur. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 EI Agent commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN  
Frais et charges :  
Bien en copropriété  
5 lots dans la copropriété 479 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Rdc : Local commercial de 52,95 m<sup>2</sup> + sous-sol

