

625 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat immeuble

11 pièces

Surface : 217 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 105 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage

7 chambres

7 salles de douche

7 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Immeuble 13265 La Valette-du-Var

Centre ville de la Valette à vendre immeuble sur 3 niveaux composé de 7 appartements loués (3 studios et 4 T2). Revenu locatif de 39552€ à l'année hors charges. Très bon état général intérieur et extérieur. Les clés du soleil 04 94 00 77 77

Frais et charges :

625 000 € honoraires d'agence inclus

