180 000 €

Contact agence

Agence L'OCARINA

1, avenue Francis de Croisset

06130 Grasse

06 81 28 81 51 / info@agencelocarina.com

Professionnel boutique

Surface : 40 m²

Prestations :

Climatisation

Boutique Vallauris

Dans ensemble immobilier en plein centre de Golfe juan, local commercial à vendre, entièrement refait à neuf, d'une surface de 40 m². Il est composé d'un magasin de 20 m² avec belle vitrine (2 m linéaire) et d'un studio au calme absolu, d'une surface de 20 m² profitant d'une terrasse privative de 33 m² et d"une cave. Deux entrées séparées : Le studio a son accès par le hall de la résidence et le magasin ouvre directement sur une voie très passante (avenue principale de Golfe juan). Local avec coin rangements, WC indépendant. Studio avec cuisine aménagée et équipée neuve, salle d'eau WC. Climatisation réversible, double vitrage. Facilité de stationnements. Proche toutes commodités (commerces, écoles, gare...) .

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C