

Prix sur demande

Contact agence

SET Immo

2 Chemin de la Paille

30210 Collias

06 07 13 13 75 / ventes3@set-immo.fr

Professionnel local professionnel

Surface : 102 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Monte charge, Immeuble indépendant,

Climatisation

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/11/2025 - Prix T.T.C



Local professionnel 64 Uzès

Maison de village – usage professionnel ou mixte – volumes et cachet Ce bien est à vendre UNIQUEMENT par Sandrine TRINQUIER (06. 07, 13, 13. 75) de l'Agence SeT Immo. Située au cœur du village, cette maison en pierre offre un cadre idéal pour un projet professionnel, artisanal ou mixte. Rénovée avec soin et dans le respect des matériaux anciens comme des normes techniques, elle a longtemps accueilli une activité professionnelle. Son aménagement et ses volumes généreux permettent aujourd'hui d'envisager de multiples usages : atelier, cabinet, bureau, showroom ou espace de coworking, tout en conservant la possibilité d'un espace de vie confortable à l'étage. Accessible depuis la rue, la maison dispose également d'une terrasse et d'un grand garage (39 m²), facilitant le stationnement ou le stockage. Les atouts : - Bâtisse en pierre pleine de charme et de caractère - Grands volumes - Rénovation de qualité, conforme aux normes pro - Terrasse et vaste garage / atelier - Idéale pour activité libérale, artisanale ou commerciale - Possibilité d'habitation mixte Idées de projets : - Cabinet paramédical - Bureau, atelier d'artisan, galerie ou showroom - Espace de coworking ou activité de services - Habitation principale avec local professionnel

