

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Professionnel bureau

Surface : 25 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Climatisation, Accès handicapé



## Bureau 2042 Sainte-Maxime

Local commercial / studio à vendre – RDC avec vitrine, vue mer, exposition sud – Sainte-Maxime L'Agence Provensal vous propose ce local commercial lumineux de 25 m², idéalement situé en rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé, à 2 pas de la plage et du centre de Sainte-Maxime. Sa vitrine avec vue mer et son exposition plein sud offrent une visibilité optimale pour une activité professionnelle. Ce bien rare bénéficie de nombreux atouts : Accès PMR Possibilité d'aménagement en bureau ou en habitation (studio) Pièce principale lumineuse Kitchenette équipée Salle de douche avec WC Parfait état, prêt à l'emploi Parking collectif sécurisé avec 2 badges d'accès Grâce à sa localisation privilégiée et à sa configuration, ce local conviendra parfaitement pour : - un bureau, - une profession libérale, - une activité de proximité, - ou un investissement locatif (possibilité habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C

