

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Professionnel locaux

Prestations :

Climatisation, Accès handicapé



Locaux 4134 TI Saint-Pardoux-du-Breuil

À VENDRE – Entrepôt, commercial – 470 m², situé dans la zone commerciale de Marmande. Ce site rare, situé à seulement 10 minutes de la A62, bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de la zone commerciale, parking entièrement goudronné en voirie lourde, offrant des conditions de manœuvre idéales pour les activités liées à l'automobile, au BTP, ou au transport/logistique, à la restauration. Le bâtiment de 470 m², en excellent état, se compose d'un entrepôt de 352m² avec bureaux de 26 m² +salle de repos, douche,wc, vestiaire.Un espace accueil, vente de 90 m². Il est construit en ossature métallique avec bardage, assurant robustesse et fonctionnalité. Entièrement modulable. Caractéristiques techniques : Hauteur libre : de 6,3 à 6,8 mètres Charge au sol : Accès poids lourd. 2 accès de plain-pied avec portes sectionnelles motorisées (2 de chaque côté), permettant une circulation avant/arrière. Éclairage led. Bureau et accueil possédant la climatisation reversible. 20 places de stationnement VL. Emplacement idéal implantation commercial et franchise. Contactez l'agent commercial Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (Agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le n°791 041 585).

Document non contractuel

25/10/2025

