

183 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Professionnel immobilier

Surface : 72 m²

Prestations :

Immeuble indépendant



Immeuble 326 Saint-Palais-sur-Mer

Saint-Palais-sur-Mer - Immeuble de Rapport vendu en Nue-Propriété Immeuble de rapport présenté par votre agence IMMOCEAN by INGRID CRABOUILLER, cet immeuble est idéalement situé à quelques pas des plages et du centre de Saint-Palais-sur-Mer, dans un environnement recherché. Vendu en nue-propriété, constituez votre patrimoine pour un futur rendement sans alourdir votre fiscalité actuelle. L'immeuble se compose d'un appartement T3 au premier étage, d'une surface de 42,5m2 comprenant une chambre et une salle d'eau, ainsi que de deux boutiques situés au rez-de-chaussée. Chaque lot bénéficie de sa propre cave, offrant des espaces de stockage supplémentaires. Cet immeuble, proche des commodités et de la mer, représente une belle opportunité d'investissement dans une ville balnéaire prisée. La vendeuse qui en garde l'usufruit, encaisse les loyers des deux boutiques et garde l'usage de l'appartement.

Document non contractuel

