

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel locaux

Surface : 800 m²



Locaux 9001 Saint-Pôtan

ENTREPÔT - STOCKAGE 750 m² (axe PLANCOËT-SAINT POTAN-PLUDUNO) en Côtes d'Armor. Je vous propose ce bâtiment à usage d'entrepôt, artisanal ou de stockage. Disponible immédiatement. D'une surface de 750 m² - à seulement 2 minutes de l'axe Plancoët - Lamballe (20 minutes de Lamballe et 5 minutes de Plancoët) Sur un terrain de 1896 m² - parking poids lourds. Comprenant actuellement: 1°) Locaux en parpaings couverts partie en tôles ondulées et en bac acier, divisé en : - magasin, arrière-magasin et bureau d'environ 61 m² - réserve et atelier de menuiserie de 142 m² dans la partie Nord Est d'un bâtiment contigu au précédent, construit en parpaings et couvert en tôles fibro, en appentis duquel se trouve un atelier couvert en tôles ondulées sur charpente bois - garage de 79 m² avec grenier de même surface couvert en ardoise 2°) Deux entrepôts: l'un de 177 m² - le second de 293 m² construit en parpaings et couvert en tôles fibro sous charpente métallique une réserve, un WC, une chaufferie Sol en béton. Eau et électricité Assainissement à prévoir. Géorisques disponibles. Prix: 170.000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Contact: Anne FOURSIN - agent commercial Tél 06 61 70 32 57 RSAC ST MALO 514 505 213

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C

