

Prix sur demande

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Professionnel maison

Surface : 57 m²



Maison 1522 Saint-Nom-la-Bretèche

A vendre - Murs commerciaux loués - Saint-Nom-la-Bretèche (78) ARCANA vous propose à la vente les murs d'un local commercial de 57 m², idéalement situé sur une voie passante de la commune de Saint-Nom-la-Bretèche. Le local se compose d'une pièce principale, d'un bureau, de WC et d'une douche. Actuellement loué, il génère un loyer annuel supérieur à 18 000 euros HT/HC. Le bail commercial en cours, court jusqu'en 2031, offrant ainsi une visibilité et une sécurité locative optimale. Aucun retard de loyer n'est à signaler. Un investissement sécurisé, associant emplacement, rentabilité et stabilité locative.

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C