

882 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Professionnel local commercial

Surface : 700 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Couverture : Bac acier

Prestations :

Chalet en bois de Mélèze, 10 Chambres,  
Ouvert toute l'année, Bilan prometteur, Bar,  
restaurant,, Au pied du Parc des Écrins,  
Face aux Aiguilles de Chabrières, Situé  
entre Lac et Haute Montagne, Rentabilité  
assurée, Accès handicapé



### Local commercial 25723 Réallon

A VENDRE Hôtel-Restaurant, Murs et Fonds de Commerce au cœur des Alpes, au pied du Parc national des Écrins – Face aux majestueuses Aiguilles de Chabrières. Vous rêvez d'un cadre naturel exceptionnel pour développer votre activité. Ce gîte-hôtel-restaurant vous offre une opportunité rare dans un lieu magique et majestueux. Prix du fonds de commerce : 147 000 € Acquisition murs : 735 000 € Descriptif : Ce charmant établissement dispose de 40 couchages répartis sur 10 chambres confortables, dans un environnement privilégié au cœur de la nature. Idéalement situé au pied du Parc des Écrins, avec une vue imprenable sur les célèbres Aiguilles de Chabrières, il constitue un point de départ parfait pour les randonneurs, skieurs, cyclistes et amoureux de la montagne. Potentiel important de développement : clientèles touristiques, sportives, familiales, séminaires nature... Salle de restauration, cuisine professionnelle, terrasse panoramique, salle de restaurant pouvant accueillir plus de 60 personnes. Un lieu authentique, alliant sérénité et attractivité touristique, dans une zone à fort passage toute l'année. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C

