

Prix sur demande

Contact agence Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas 06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel entrepôt Surface: 300 m²



Entrepôt 8936 Pouilly-sous-Charlieu

Grand dépôt de 300 m² et appartement attenant – Pouilly-sous-Charlieu L'Agence BBii vous propose, en exclusivité sur la commune de Pouilly-sous-Charlieu, une opportunité rare : Une maison d'habitation de 110 m² accompagnée d'un vaste dépôt attenant de 300 m². Un bien idéal pour un artisan, un entrepreneur, un collectionneur ou toute personne souhaitant concilier vie de famille et activité professionnelle sur le même site. Le dépôt Attenant directement à l'appartement, ce grand volume de 300 m² offre de multiples possibilités : * Atelier ou local de stockage * Garage pour plusieurs véhicules * Espace pour une activité artisanale ou professionnelle * Aménagement sur mesure selon vos besoins L'appartement, édifiée sur deux niveaux, comprend un séjour lumineux avec poêle à bois, une cuisine équipée, une véranda, deux chambres, une salle de bains avec WC séparés, un dressing et une chaufferie indépendante. Caractéristiques techniques * Chauffage gaz de ville + poêle à bois (indépendants) * Menuiseries triple vitrage avec volets roulants électriques * Électricité en 380 volts * Tout-àl'égout avec séparatifs * Façade refaite en 2014 * Fibrée pour un confort numérique optimal Un petit terrain attenant complète le tout, idéal pour vos moments de détente ou vos projets extérieurs. Informations pratiques * DPE : Classe D * Prix de vente : 280 000 € (Honoraires à la charge du vendeur) *

Document non contractuel 04/09/2025 - Prix T.T.C



Environnem organiser u en ligne : ht partenaire of Lapierre, N

z: Prenez rend .google/tRUqr la Loire, le Rh 32 84 84 Sire

