

Prix sur demande

Contact agence

Insula Immobilier - Porto-Vecchio

11 rue Jean Jaurès

20137 Porto-Vecchio

04 95 26 13 45 / info@insula-immobilier.com

Professionnel entrepôt

Surface : 673 m²

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Entrepôt 407 Porto-Vecchio

Exclusif - Sur un axe de grand passage à forte visibilité, entre Lecci et Porto-Vecchio, à vendre bâtiment divisé en 2 locaux commerciaux d'environ 250 m² chacun (et mezzanine d'environ 80 m²). En sus, entrepôt de stockage de 160 m², un algeco de 10 m² et un contenair de 30 m². Bon rendement des deux baux commerciaux 3/6/9 déjà en place et du contrat de rachat de l'électricité produite par les panneaux solaires en toiture. Terrain de 3000 m² environ, avec un bel espace de parking. Convient pour investissement ou pour une installation professionnelle (dates anniversaires des baux fin 2027 et début 2028). Renseignements complémentaires en agence, contacter Gaëlle-Marie de Rocca-Serra au 06 20 48 25 44. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C