

## Prix sur demande

Contact agence

**ANTONY VESQUE IMMOBILIER**

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

Professionnel murs local professionnel

Surface : 130 m²



## Murs local professionnel 848 Pirou

Antony Vesque vous propose à la vente ces murs commerciaux libre d'occupant, toute activité envisageable, dans une station touristique renommée sur le littoral. Le bien comprend un local commercial organisé de manière fonctionnelle, permettant une exploitation conforme aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur, notamment en matière de chaîne du froid et de sécurité alimentaire. Ce bien offre une organisation fonctionnelle permettant une exploitation immédiate dans le respect des normes d'hygiène, de sécurité alimentaire et de maîtrise de la chaîne du froid. Le local comprend : -un vaste espace de vente accueillant la clientèle, avec espace extérieur, VITRINE ; -du mobilier de présentation adapté à la mise en valeur des produits ; -une zone de préparation équipée de plans de travail en inox, de points d'eau, de dispositifs de nettoyage et de matériels conformes aux exigences de l'activité ; -une chambre froide ; -des espaces de stockage et de réserve ; -un sanitaire ; -des rangements ainsi que des zones dédiées à la gestion des déchets. Un inventaire précis du matériel sera établi contradictoirement au moment de la cession. Le prix de vente : 242.880 euros, honoraires charge vendeur. DPE : non concerné. Dossier sur demande auprès de Arnaud Méar

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C

