

Prix sur demande

Contact agence

Premium Immobilier Provence

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-
villas-provence.com

Professionnel murs immeuble

Surface : 1200 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Monte charge, Immeuble indépendant,
Interphone, Climatisation

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Murs immeuble 513 Pertuis

::: Exclusivité! :::: Propriété à vendre Aix Nord 25mn - Pertuis - Sud Luberon.

Charmante bastide située en campagne aux portes de la ville de Pertuis, jouissant d'une exposition Sud. Avec une surface généreuse d'environ 500m² (comprenant un T3 indépendant) + 700m² de dépendances, répartie sur 3 niveaux. Cette demeure offre 8 spacieuses chambres, 2 salles de bain et 4 salles de douche. Le bien nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. L'immense terrain d'environ 7000m² comporte une piscine et un terrain de pétanque idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que de multiples terrasses offrant une vue dégagée. Le tout est agrémenté de plusieurs garages et car-port pouvant accueillir plus de 10 véhicules et de plusieurs caves pour les amateurs de vin. Parmi les prestations de qualité, on retrouve la cuisine indépendante, le chauffage par pompe à chaleur, le double vitrage et un portail automatique pour un confort optimal. Ce bien possède également une immense pièce en rez de jardin pouvant être aménagée en salle de réception pour des événements de type mariage ou séminaire. Une belle opportunité à ne pas manquer.

Document non contractuel

