

221 000 €

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Professionnel local commercial

Surface : 97 m²

Prestations :

Immeuble collectif, Climatisation

COMPROMIS SIGNÉ



PALENA DELPHINE
GESTIOM
GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

www.gestiom.com

8 Avenue Jules de
Carsalade du Pont
66100 Perpignan
04 68 08 82 89

Gestiom Immobilier

contact@gestiom.com

Local commercial 321 Perpignan

Exclusivité ! À vendre Local professionnel secteur Technosud 2 d'environ 97,64 m²
Ce local libre de toute occupation se situe en rez-de-chaussée d'une copropriété de 2 étages avec faibles charges et se compose comme suit : - une salle d'accueil avec comptoir de réception d'environ 22,50 m² - une pièce pour stockage ou archives d'environ 10,01 m² - une pièce cuisine d'environ 6,00 m² - un wc d'environ 2,73 m² - un premier bureau d'environ 12,10 m² - un second bureau d'environ 9 m² - un bureau double d'environ 16,70 m²
PRESTATIONS : - Menuiseries PVC double vitrage - Climatisation gainée - Local agréable et pourvus des qualités d'une construction neuve (isolation thermique, phonique ...) - 3 Places de stationnement extérieures privatives
Taxe foncière : 1259.00€ et Charges annuelles de copropriété : 413€ N'hésitez pas à nous contacter pour une visite : 04.68.08.82.89

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C

