

232 000 €

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Professionnel boutique

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Prestations :

Ascenseur, Immeuble collectif, Interphone, Gardiennage



## Boutique Perpignan

En Centre ville de Perpignan (Idéal investissement) À VENDRE ET ACTUELLEMENT LOUE A UN SALON DE COIFFURE ET D'ESTHETIQUE Locaux professionnels/commerciaux d'environ 230m<sup>2</sup> en angle d'une rue très passante. Il se compose de 92m<sup>2</sup> en RDC + escaliers desservant 110m<sup>2</sup> à l'étage (avec kitchenette et WC) et un sous-sol de rangement de 28m<sup>2</sup>. Le local possède un linéaire de 14 mètres de vitrine en angle. Accès pour personne à mobilité réduite par une entrée séparée + une entrée indépendante par ascenseur pour le 1er étage. Vitre anti-effraction, rideaux électriques, électricité aux normes. 232 000,00 € FAI

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C

