

198 550 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Professionnel local professionnel

Surface : 165 m²

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Accès
handicapé



Local professionnel 1252 Perpignan

EXCLUSIVITE Perpignan Venez découvrir ce grand local professionnel au sein d'un immeuble à usage médical édifié sur trois niveaux, petite copropriété de 3 lots. Idéalement situé sur les berges de la Tet sur l'avenue principale. Ce local d'une surface de près de 170 m², est composé de 4 grands bureaux climatisés avec chacun un wc et un point d'eau privé, une salle de repos/caféteria, une grande salle d'attente et deux Wc et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Le local bénéficie également de deux terrasses avec vue sur le parking privé de l'immeuble fermé par un portail. Un des bureaux est actuellement loué à des infirmiers. (Loyer de 600€) Les plus : - Local climatisé - Un ascenseur avec accès pour personnes à mobilité réduite - Deux places de stationnement en parking privé - Plusieurs places de stationnement pour la clientèle - Deux terrasses Bien soumis aux statuts de la copropriété. 1 lot principal vendu sur un total de 3 lots. Charges annuelles prévisionnelles courantes 2900€ CLASSE ENERGIE: en cours & CLASSE CLIMAT : en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf mandat 1251. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Document non contractuel
05/05/2024 - Prix T.T.C

