

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**G. SILVY**

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

**Professionnel local professionnel**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Digicode, Interphone,  
Climatisation

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Local professionnel 4383 Orange**

À vendre : Local professionnel dans le Cœur Historique d'Orange Nous vous proposons de découvrir ce magnifique local, idéalement situé dans un immeuble de prestige, alliant charme historique et confort contemporain. Composé de trois pièces spacieuses, dont un bureau séparé par une élégante verrière, ce local offre une configuration fonctionnelle et agréable pour tout type d'activité professionnelle ou libérale. Une immense baie vitrée inonde l'espace de lumière naturelle. Le tout est complété par un balcon de 13m<sup>2</sup> env. parfait pour une pause agréable ou coin détente. – Sanitaire indépendant – Système de climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année – Immeuble équipé d'un ascenseur, facilitant l'accès pour tous Ce local représente une opportunité rare dans un secteur prisé, parfait pour un bureau, un cabinet ou toute autre activité professionnelle. À découvrir sans tarder !

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C

