

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Professionnel murs boutique

Surface : 43 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Immeuble collectif, Digicode, Gardiennage,

Climatisation, Accès handicapé



Murs boutique 5190 Nice

NICE OUEST EXCLUSIVITÉ Ste-Marguerite MURS LIBRES/3 M DE

VITRINE/ACCÈS PMR À tous les investisseurs, rentabilité à plus de 6%. Situé au 112 avenue Ste-Marguerite, au sein d'une copropriété sécurisée, avec accès libre pour les piétons en journée, Cot'Ouest Immobilier vous propose la vente des murs libres de toute occupation de ce local de 43,29 m² sur 2 niveaux. Pour des bureaux, un commerce, un show-room ou un cabinet médical ce local très lumineux avec une belle vitrine est composé d'un premier espace de 25 m² climatisé et une pièce d'eau avec WC. À l'étage en mezzanine, une seconde planche de 16 m² idéal pour un bureau accompagné d'une salle de douche. Le dernier locataire payait 685 €/mois (dont 50 € de charges). Prévoir un rafraîchissement. Accès PMR Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C

