

## Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Professionnel entrepôt

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Prestations :

Immeuble collectif

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



## Entrepôt 5113 Nice

NICE CENTRE rue Penchienatti Opportunité / Centre Ville / Grandes surfaces de stockage / Fort Potentiel Local commercial de 175 m<sup>2</sup> à rénover, idéal pour tous types de commerces (hors restauration). Le bien dispose de deux accès depuis la rue : une porte d'entrée piétonne et une porte de garage de 2,20 m de large. Le local se déploie en forme de L, avec une première surface de 43 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, bénéficiant d'une HSP de 4 mètres, parfaitement adaptée à l'accueil du public : showroom, boutique, galerie, etc. Un léger entresol (3 marches à descendre) mène à une seconde surface de 84 m<sup>2</sup>, idéale pour du stockage, un atelier ou un espace technique. Enfin, une mezzanine de 43 m<sup>2</sup> complète le bien, offrant un espace optimal pour y installer des bureaux. Un point d'eau est situé au centre du local. Prix net : 319960 € Honoraires 6 % HT à charge acquéreur Prix H.I : 343 000 €

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C

